

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	036
Código Nacional		Hoja 1	PR	013

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 4 9 56	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 4 9 56	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	036	3.10. No. de predio	013
3.11. CHIP	AAA0030NLHK	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	744,4
Frente (ml)	14,8	Área ocupada (m2)	744,4
Fondo (ml)	53,8	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Industrial	Industrial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

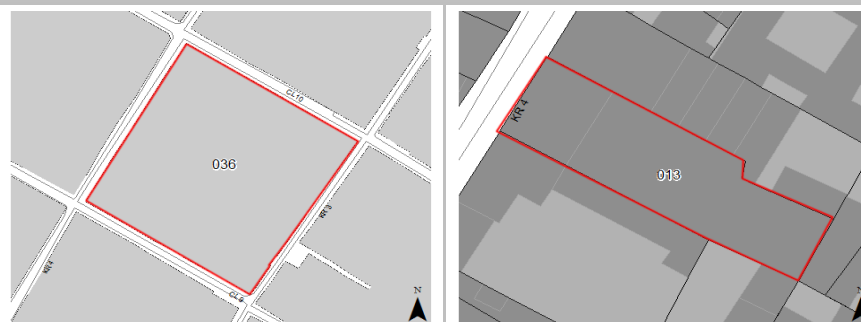
5.1. Cédula catastral	9 3 8	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00298517
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1611588000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.


8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE








Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106036013	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES			USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	036
					Código Nacional	Hoja 2	PR	013	
12. ORIGEN									
12.1. Fecha	No documentado			12.2. Siglo	XX				
12.3. Momento histórico	Comienzos			12.4. Periodo histórico	Republicano				
12.5. Diseñador (es)	No documentado			12.6. Constructor (es)	No documentado				
12.7. Fundador (es)	No documentado			12.8. Filiación	Contemporáneo				
12.9. Influencia	No documentado			12.10. Uso original	Residencial				
13. OCUPACIÓN ACTUAL									
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión			
Ocupación actual									
Observaciones	Ocupación no documentada								
	PROPIETARIO				OCUPANTE				
13.1. Nombre/ Razón social	Our Bag Ltda				No documentado				
13.2. Tipo de documento	NIT				No documentado				
13.3. Número documento	8600370372				No documentado				
13.4. Dirección	KR 4 9 46				No documentado				
13.5. Departamento	Bogotá D.C.				No documentado				
13.6. Municipio	Bogotá				No documentado				
13.7. Teléfono	(571)2823155				No documentado				
13.8. Correo electrónico	No documentado				No documentado				
14. DESCRIPCIÓN									
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 14.80 m y fondo de 53.84 m, logrando una proporción de 1 a 3.6 veces aproximadamente con frente sobre la Carrera 4. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con un patio central, seguido de 2 pequeños patios centrales paralelos y un solar posterior. Se ingresa a través del predio 012, por 2 accesos: uno vehicular que atraviesa uno de los espacios de la crujía y remata en el patio posterior. El otro acceso lateral entrega a un zaguán que lleva a una escalera de 2 tramos, lateralmente a esta se encuentra un espacio cuadrado con relación directa a la crujía posterior de espacios o al patio. El primer piso consta de una recepción, un zaguán, 4 oficinas, 2 baños, un depósito y un patio. En el nivel superior hay oficinas. La fachada consta de 2 niveles con remate de alero de tablonés de madera, sobre canes moldurados de madera, un balcón tipo gabinete, balcones tipo tribuna y zócalo de piedra a la vista. El primer piso consta de 2 vanos de acceso: uno peatonal con portada con sobre marco en piedra, basamento, fuste, capitel y entablamento; y otro rectangular de acceso vehicular; además de 2 vanos de ventana con rejas de forjado de hierro tipo pecho de paloma. El piso superior consta de un balcón tipo gabinete con cancelas de madera y vidrio; 3 balcones tipo tribuna. Sistema estructural de muros de carga en adobe y ladrillo con revestimiento en pañete y pintura. Carpintería en madera y cubierta en teja de barro.</p>									
15. OBSERVACIONES									
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>									
16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES									
									
									
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble									
17. RESEÑA HISTÓRICA									
<p>Inmueble procedente de la colonia y modificado en el siglo XIX correspondiente al periodo Republicano y a lo largo del siglo XX y siglo. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso de fábrica de artículos de marroquinera, allí funcionan unas oficinas administrativas. Es propiedad de OUR BAG LTDA Destinado para vivienda, en la actualidad es un uso industrial. No se conocen datos del autor, diseñador o constructor. Interiormente se identifica la apertura de nuevos vanos en la crujía posterior para generar una circulación continua a través de los espacios y para relacionar el traspatio con el volumen posterior. Se identifica el cambio de la materialidad en los pisos y cielos rasos. Esta comunicado internamente con el predio colindante 003106036012. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas. Según la revisión de las aerofotografías históricas, se identifica que desde 1930 siempre ha existido un volumen con un patio central, seguido de 2 pequeños patios centrales paralelos y un solar posterior. A nivel urbano la manzana conserva su morfología original de patios interiores y solares arborizados.</p>									
									
Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2			
Fecha:		2018		003106036013		de 5			
Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble							
Fecha:		2018							

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

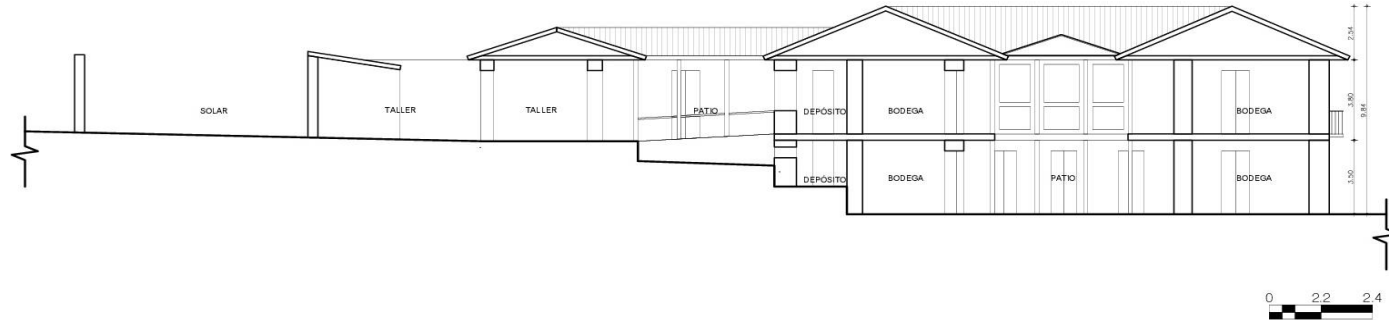


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

<p>Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá</p> <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106036013	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Oriente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble procedente del periodo colonial con modificaciones en el periodo Republicano, con modificaciones a lo largo del siglo XX, para la adecuación funcional de la fábrica. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico. Ha sido conectado internamente con el predio 003106036012. Conserva la tipología original de patios

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. A nivel de perfil urbano hace parte de un conjunto de edificaciones con características Del periodo Republicano y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original. Conserva las características ornamentales de fachada como la carpintería de madera, el enrejado en forjado de hierro tipo pecho de paloma y sus elementos más sobresalientes: el balcón tipo gabinete en madera y la portada de acceso con marco de piedra a la vista. Mantiene su sistema constructivo tradicional de muros de carga en adobe y ladrillo en el volumen frontal; las nuevas construcciones tienen similitud a la tipología original.

Valor simbólico: hace parte de la imagen urbana del centro histórico de Bogotá, consolidada a través del tiempo

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble conserva sus características tipológicas y constructivas en general, su conservación ha radicado en la protección normativa y la acomodación de un uso como el de pequeña industria, para ello ha conectado a través de circulaciones y vanos abiertos en los muros medianeros varios predios, significa culturalmente que la dinámica de vecindad del centro histórico cambia al tipo de comunidad que lo habita, es una característica de la centralidad de este centro histórico, que podría ponerlo en riesgo.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106036013	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 9

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106036013	de 5
	Fecha:	2017		